AMBITI TERRITORIALI URBANI

A1 AMBITO URBANO D'INTERESSE STORICO Tessuti urbani del nucleo abitativo originario con valori ambientali e urbanistici del periodo post medioevale da sottoporre ad interventi di conservazione urbanistica e di recupero e restauro edilizio.

A2 AMBITI URBANI D'INTERESSE URBANISTICO Tessuti urbani del nucleo abitativo originario con valori tipologici dell'impianto urbano del periodo sette-ottocentesco; interventi di tutela e salvaguardia dei tessuti urbani

A3 BENI ARCHITETTONICI
Complessi edilizi puntuali d'interesse storico e/o etno-storico

ARIE URBANE CONSOLIDATE Tessuti urbani consolidati, con caratteri e parametri urbanistici di cui al D.I. 1444/68 (Zone B)

AREE URBANE DI NUOVO INSEDIAMENTO aree sottoposte a interventi di nuova urbanizzazione finalizzate al soddisfacimento dei nuovi fabbisogni residenziali.

ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI aree destinate alla dotazione dei servizi di standard urbano di cui al D.I.1444/68. (attrezzature collettive, parcheggi pubblici, istruzione dell'obbligo)

PARCHI URBANI ATTREZZATI aree destinate alla dotazione dei aree di verde urbano di attrezzato di cui al D.I.1444/68.

ATTREZZATURE E SERVIZI D'INTERESSE GENERALE

Area cimiteriale

F2 Discarica RSU

F3 Cava di sabbia

F4 Serbatoio idrico comunale

F5 Impianto per la produzione di giochi pirotecnici

F6 Sorgente idrica comunale

Area ferroviaria

F8 Distributore di carburante

F9 Area per la protezione civile

AMBITI DEL VERDE AGRICOLO

ARIE AGRICOLE SPECIALIZZATE Insediamenti del settore agrumicolo e ad esso complementari, impianti produttivi strettamente connessi alla trasformazione e alla lavorazione del settore primario agricolo ed agrumicolo

ARIE AGRICOLE Attività agricole e pastorali tradizionali compatibili con la salvaguardia e la tutela dei valori ambientali e paesaggistici della valle e del crinale del Niceto

AMBITI TERRITORIALI PRODUTTIVI

POLO DIREZIONALE DEL NICETO

PARCO RICETTIVO DEL NICETO

PARCHI FLUVIALI DEL NICETO E DEL MUTO: Attività connesse alla fruizione ambientale e alla tutela dell'alveo fluviale, attività sportive compatibili con la salvaguardia idrogeologica e paesaggistica dell'alveo con limitazione di edificazioni stabili.

CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE

AREA ASI ambito territoriale soggetto a pianificazione sovraordinata del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale (ASI)

INSEDIAMENTO ARTIGIANALE ESISTENTE

INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

Autostrada Palermo-Messina

Viabilità ASI

Linee e nodi della viabilità di nuovo impianto o ampliamento

Linee e nodi della viabilità esistente

Limite fascia di rispetto stradale

VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA AMBIENTALE

Limite delle fasce di rispetto soggette a vincolo di inedificabilità (boschi 200 mt, sorgenti e pozzi 100 mt, aree cimiteriali 100 mt, impianti pirotecnici 100 mt)

Vincolo legge 431/85

ARIE SOGGETTE A RISCHIO FRANA

BOSCHI Aree boschive da sottoporre a tutela e salvaguardia individuate in sede di studio agroforestale.

Confine Comunale

IL PRESENTE DOCUMENTO COSTITUISCE ALLEGATO N. 24 AL D.D.G.
000916 16 SET. 2008
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE

COMUNE DI SAN PIER NICETO
(PROV. DI MESSINA)
"Copia conforme all'originale, adottato con delibera Commissariale n.3 del 27.01.2005 e allegato e parte integrante dell'atto."
San Pier Niceto li 06 LUG. 2005
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Caterina Vaccaro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Francesco Maio

CON RIFERIMENTO AL PROPRIO VOTO
000054 06 MAR. 2008
REGIONE SICILIANA ASSESSORATO TERRITORIO E AMBIENTE
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
01 DIC. 2008

Gruppo di Progettazione:
Arch. Danilo DE PASQUALE
Geom. Francesco MAIO (Ufficio tecnico Comunale)
Arch. Antonio LIGA (Progettista esterno)
Indagini di Base e CAD:
Arch. Antonio CALIGIORE
P.Ed. Giuseppe LA CORTE

TAVOLA P1/1

Rapp. 1/10.000

REGIONE SICILIANA - ASSESSORATO TERRITORIO AMBINTE
Comune di S. Pier Niceto (ME)
**Piano Regolatore Generale**
REGOLAMENTO EDILIZIO E PRESCRIZIONI ESECUTIVE

Regime degli usi e assetto infrastrutturale del territorio
Adeguamento al parere del Genio Civile ex art. 13 legge 64/74 nota n°25746 del 24/11/03
ed al relativo aggiornamento dello studio geologico